

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego
78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,
Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto
ETAP II – Przebudowa budynku dworca



KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII
ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego
INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój, mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój
AUTORZY:

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

WSPÓŁPRACA: **student:** Maciej Otomański.
student: Mateusz Krzyczmanik.

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Damian Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2254/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/WŁ
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Maj 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 01
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 02 - 03
A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 04 - 14
	A.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	str. 04
	A.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	str. 05 - 14
1.	INFORMACJE PODSTAWOWE,	
1.1.	INWESTOR,	
1.2.	PROJEKTANT,	
1.3.	LOKALIZACJA INWESTYCJI,	
1.4.	PODSTAWY PROJEKTOWANIA,	
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,	
4.	OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI,	
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,	
5.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi,	
5.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	
5.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	
5.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	
5.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,	
5.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI,	
6.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH DZIAŁKI,	
6.1.	POWIERZCHNIA,	
6.2.	POWIERZCHNIA UTWARDZONE,	
6.3.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA,	
7.	OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO,	
8.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
9.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi,	
9.1.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA,	
9.2.	GOSPODARKA ODPADAMI,	
9.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM,	
10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ,	
10.1.	POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI	
10.2.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB,	
10.3.	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	
10.4.	DROGI POŻAROWE Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,	
10.5.	PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,	
11.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych,	
11.1.	ZAGADNIENIA BHP,	
11.2.	UWAGI KOŃCOWE,	
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,	
13.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	
	A.3. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT str. 14 PZT
B.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	str. 15 - 23
	B.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	str. 15
	B.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	str. 16 - 26
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA,	
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANych BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO,	
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANych,	
4.1.	WYGLĄD ZEWNĘTRZNY,	
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANych,	
5.1.	KUBATURA,	
5.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI,	
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANych,	

- 6.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE,
- 6.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE,
- 6.3. WNIOSKI,
- 6.4. OPINIA GEOTECHNICZNA,
- 6.5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA,
7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,
8. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE,
- 8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPR. ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,
- 8.2. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW,
- 8.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,
10. KONSTRUKCJA BUDYNKU
- 10.1. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- 10.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,

B.3. CZ. RYSUNKOWA PROJ. ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**str. 26A – 26N**

<u>Nazwa rysunku</u>	<u>skala</u>	<u>nr</u>	<u>strona</u>
1. RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU DWORCA INWENTARYZACJA	1:50	01i	26A
2. PRZEKROJE BUDYNKU DWORCA INWENTARYZACJA	1:50	02i	26B
3. ELEWACJE BUDYNKU DWORCA INWENTARYZACJA	1:50	03i	26C
4. RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU DWORCA	1:50	01-A	26D
5. RZUT DACHU BUDYNKU DWORCA	1:50	02-A	26E
6. PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU DWORCA	1:50	03-A	26F
7. PRZEKRÓJ B-B BUDYNKU DWORCA	1:50	04-A	26G
8. ELEWACJE – KOLORYSTYKA	1:100	05-A	26H
9. ZASTAWIENIE ŚLUSARKI	1:100	06-A	26I
10. ZASTAWIENIE ŚLUSARKI - DETAL	1:25	07-A	26J
11. WIZUALIZACJE OBIEKTU			26K-26N

III. ZAŁĄCZNIKI – DOŁĄCZONE DOKUMENTY**027 - 064**

1. ZAŁĄCZNIKI – STRONA TYTUŁOWA	str. 027
2. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 028 - 035
3. AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 036
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str. 037
5. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO,	str. 038 - 041
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 042 - 051
7. WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 052 - 059
8. WARUNKI NA USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA S.A.	str. 060 - 062
9. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA S.A.	str. 063
10. WARUNKI - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI I ZMIANĘ LOKALIZACJI HYDRANTÓW.	str. 064 - 065



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego

78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,

Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

ETAP I I –Przebudowa budynku dworca



KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII
ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego
INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój
mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
AUTORZY: przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: student: Maciej Otomański.
student: Mateusz Krzyczmanik.

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Damian Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2254/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Szcześniak nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Maj 2024r.

04

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 INWESTOR

Gmina Połczyn Zdrój, mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim, przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój.

1.2 PROJEKTANT

Architekt Michał Otomański, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:
„Projektowanie Architektonicznie Michał Otomański”, z siedzibą przy
ul. Obywatelskiej 106B, lok. 36, 94-104 Łódź.
NIP 727-149-26-45, REGON 472228329

1.3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego,
Fragmenty dz. nr ewidencji: 441, 442,
Obręb ewidencyjny: 003-Połczyn-Zdrój,
Jednostka ewidencyjna: 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o prace projektowe nr GG/6/2022 z dnia 24.03.2022 r.,
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenu działki,
- inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- uzgodnienia ze spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego,
- wypis i wyrys z Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- warunki techniczne gestorów mediów,
- inwentaryzacja zieleni,
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego,

Podstawowe akty prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Inne nie wymienione, jeśli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zgodnie ze zleceniem Inwestora i zawartą umową przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442, Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

ETAP II –Przebudowa budynku dworca

W ramach: „szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Innowacje w targowiskach lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów na lata 2014-2020.

Niniejsze opracowanie dotyczy II Etapu inwestycji dwuetapowej polegającej na:

ETAP I - Budowa zadaszonej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.

ETAP II - Przebudowa budynku i terenu dworca autobusowego.

Zakres opracowań projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny – poza niniejszym opracowaniem - do przekazania Inwestorowi.

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

- a) Przebudowie budynku dworca autobusowego.
- b) Budowie wiaty zadaszającej perony dworca autobusowego.
- c) Pielęgnacji istniejącej zieleni, urządzeniu nowych elementów zieleni oraz rekultywacji trawników, w bezpośrednim otoczeniu budynku dworca.
- d) Budowie i montażu elementów małej architektury, (kosze, informacja wizualna,)
- e) Budowie dróg i dojazdów, wraz z wyznaczeniem miejsc postojów dla autobusów i taksówek.
- f) Budowie chodników z kostki betonowej.
- g) Budowa oświetlenia ulicznego i zasilania obiektów,
- h) Przebudowa kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej.

Niniejszy projekt budowlany obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny zawierający wszystkie branże będzie przygotowany i przekazany inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

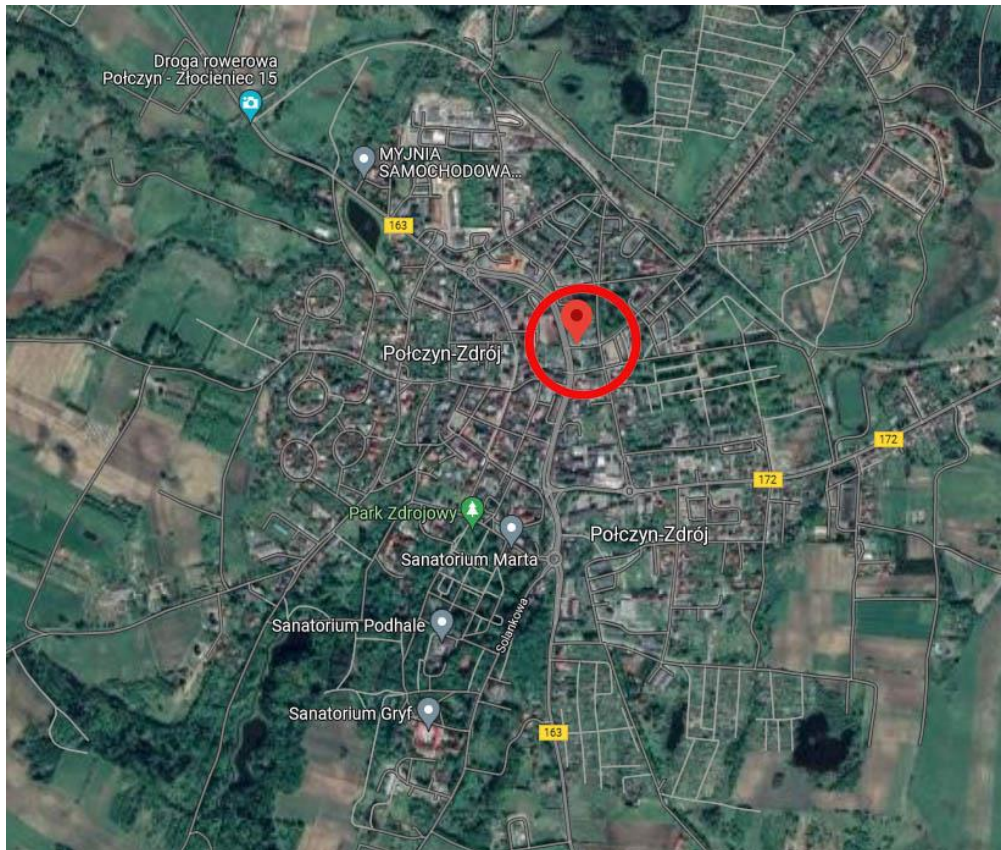
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji to fragmenty działki nr ewid.: 441 i 442, zlokalizowanych na Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego, w Połczynie-Zdroju (78-320). Plac położony jest w centralnej części miasta pomiędzy ulicami: Piwną, Wąską.

Od strony zachodniej teren otoczony jest strefą parków i skwerów zielonych, a od strony wschodniej i południowej znajdują się tereny zabudowy wielorodzinnej. Od północy graniczy z terenem zielonym Parafii Rzymsko-katolickiej NMP. Od południa granica opracowania przebiega przez strefę istniejącego dworca autobusowego.

Obecne zagospodarowanie placu to utwardzony w większości teren za pomocą ośmiokątnych bloków betonowych tzw. „trelinki”.

Część północną działki, będącej przedmiotem opracowania, zajmuje istniejący budynek dworca z miejscami postojowymi dla autobusów i z wjazdem od strony ulicy Piwnej. Obszar obecnego dworca jest ogrodzony panelami z siatki na kątownikach stalowych wys. ok 1m. Istniejący parking jest ogólnodostępny, nieogrodzony. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.



- **Przeznaczenie terenu,**

Teren, na którym planuje się budowę nowego obiektu, funkcjonuje jako dworzec autobusowy, wyposażony w infrastrukturę techniczną i elementy małej architektury.

- **Obsługa komunikacyjna istniejącego terenu,**

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp z dróg publicznych miejskich, ul. Piwnej oraz Wąskiej, oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w drogach.

4 OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Na terenie nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje kompleksowe zagospodarowanie terenu dworca w wyznaczonych granicach opracowania i wyposażenie go, wraz z całą infrastrukturą techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na przebudowie istniejącego budynku dworca oraz budowie wiaty zadaszającej miejsca postoju autobusów.

Projekt zakłada również przebudowę i dostosowanie istniejących oraz budowę nowych ciągów pieszych i jezdnych, rozbiórkę istniejących elementów małej architektury budowę nowych (kosze na śmieci, informacja wizualna), pielęgnację istniejącej zieleni, urządzenie nowych elementów oraz rekultywację trawników.

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w postaci:

- przyłącza sieci kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej,
- układu istniejących hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru.

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Występują urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak.

Wiata zadaszająca miejsca postoju autobusów:

Instalacja przyłącza sieci kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej.

Instalacja wody z hydrantami podziemnymi do zewnętrznego gaszenia pożaru.

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się istniejące wpusty uliczne oraz dwa hydranty podziemne w niedalekim sąsiedztwie. Przez teren działki przebiega istniejąca infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna i energetyczna. Projektuje się przebudowę urządzeń budowlanych infrastruktury podziemnej. Istniejące wpusty będące w kolizji z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu zostaną usunięte, natomiast hydranty podziemne będące w kolizji zostaną przesunięte zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestora sieci (etap I).

Ścieki deszczowe będą umownie czyste odprowadzane będą z terenu do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Na terenie inwestycji zostało zaprojektowane wpusty uliczne z osadnikiem oraz łapaczem oleju min. 0.5m, wpust żeliwny co najmniej klasy D400 wg PN-EN 124-2. Zaprojektowano studzienki DN600 PVC oraz studzienkę DN 1000, wykonaną z kręgów betonowych działająca jako osadnik na instalacji kanalizacji deszczowej. Zostały zastosowane rury DZ0.16 oraz DZ0.20 PVC SN8 LITA z minimalnym projektowanym spadkiem $i=1\%$. Włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać poprzez istniejące studzienki kanalizacyjne na terenie w przypadku braku studzienki włączenie należy wykonać poprzez trójnik siodłowy, prace wykonywane przez gestora sieci. Na załamaniach kanalizacji deszczowej należy zastosować studzienki rewizyjne zgodne z rzutem. Nie przewiduje się odprowadzania do kanalizacji zewnętrznej ścieków charakteryzujących się przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Szczegóły wg projektu technicznego.

Uwaga: Po wykonaniu projektowanej kanalizacji deszczowej należy przewidzieć konieczność jej okresowej konserwacji i czyszczeniu kanałów i studzienek inspekcyjnych (szczególnie po obfitych opadach deszczu). Okresowa konserwacja wszystkich elementów projektowanej kanalizacji deszczowej zapewni jej drożność i prawidłowe funkcjonowanie. Podczas prac budowlanych należy sprawdzić rzędne posadowienia istniejącej kanalizacji oraz studzienek rewizyjnych w przypadku rozbieżności z projektem należy skorygować rzędne projektowanej instalacji w porozumieniu z projektantem.

Sposób zagospodarowania wód opadowych nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą przy pomocy rur spustowych na utwardzony teren, a z placu za pomocą systemu wpustów drogowych połączonych z doziemną instalacją kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej na zasadach zgodnych z warunkami gestora sieci.

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się przebudowę istniejącego układu komunikacji w miejscu obecnego Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego w Połczynie - Zdroju. Lokalizację wjazdu przewidziano od ulicy Staszica z jednokierunkowym przejazdem autobusów przez miejsca wyznaczone w postaci peronów i wyjazdem na ul. Placu Tysiąclecia . W okolicach wjazdu zaprojektowano także 3 miejsca postoju dla taksówek. Komunikację w bezpośrednim sąsiedztwie dworca wyznaczają chodniki i dojścia piesze z kostki betonowej. Projekt przewiduje zachowanie lokalizacji istniejących wejść do budynku dworca.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez dwa istniejące zjazdy, pierwszy z ul. Staszica, a drugi z ul. Placu Tysiąclecia.

5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:

Projektuje się odwodnienie terenu , wraz z przebudową urządzeń budowlanych infrastruktury podziemnej.

Ścieki deszczowe będą umownie czyste odprowadzane będą z terenu do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Nie przewiduje się odprowadzania do kanalizacji zewnętrznej ścieków charakteryzujących się przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Instalacja elektryczna

Przebudowywany budynek dworca posiada przyłącze kablowe i układ pomiarowo-rozliczeniowy wewnątrz budynku. Układ pomiarowy należy wynieść na zewnątrz i umieścić go w złączu kablowo-pomiarowym KRSN-2P/2F-NH2/R-NH00/F wybudowanym przez OSD. Od ZKP do PWP (na zewnątrz budynku przy elewacji) i następnie do rozdzielnic głównej RG w budynku wybudować wewnętrzną linię zasilającą kablem YAKXs 4x35 mm². Projekt przewiduje rozdzielnicę główną budynku w pomieszczeniu technicznym (pom. 11). Przejście kabla przez fundament wykonać za pomocą systemowego wodo i gazoszczelnego przepustu systemowego. W rozdzielnic RG zlokalizowane będą ochronnik przepięć typu B+C oraz zabezpieczenia pozostałych obwodów elektrycznych. W budynku przewiduje się rozdzielnicę usługową dla najemcy zasilaną opomiarowanym kablem N2XH 5x16 mm². Inwestor w przyszłości przewiduje wybudować stację ładowania autobusów elektrycznych. Ze złącza kablowo-pomiarowego KRSN-PP/1R-NH2-+1R-NH2/F wybudować kabel YAKXs 4x240 mm² w kierunku projektowanego złącza kablowego ZK6. Złącze ZK6 wyposażać w rozłączniki listwowe wielkości NH2 (400A) i NT00 (160A). W złączu przejść z układu sieci typu TN-C na TN-S dokonując rozdziału przewodu PEN na PE i N. Punkt rozdziału uziemić. Rezystancja uziemienia R_u nie może przekraczać 30 Ω . Ze złącza ZK6 wyprowadzić 4 niezależne obwody YAKXs 5x16 mm² w kierunku dwóch wolnostojących stacji ładowania. Zasilanie stacji ładowania autobusów będzie wybudowane podczas budowy stacji ładowania.

Oświetlenie parkingu i placu manewrowego

Dla etapu I zaprojektowano oświetlenie parkingów i placu manewrowego przy wiacie targowej. Sieć oświetleniowa będzie zasilana i sterowana z dedykowane złącza kablowego obok wiaty targowej. Przyłącze do wiaty jest 1-fazowe i obwody oświetlenia zaprojektowano kablem YAKXs 3x35 mm². W etapie II należy rozbudować sieć oświetleniową o kolejne trzy latarnie podłączone do istniejących latarni nr 10 i 11. Wskazane na PZT słupy uziemić. Wykonać należy uziom typu A – szpilowy pograżający szpilę średnicy 16 mm ocynkowaną ogniowo. Górna krawędź szpili musi znajdować się min. 60 cm poniżej powierzchni gruntu. Rezystancja uziomu nie większa niż 10 Ω . Szczegóły pokazano na rysunkach EPZT. Latarnie projektuje się jako słupy stożkowe stalowe ocynkowane wysokości 7 m. Słupy należy posadzić na dedykowanych do nich prefabrykowanych fundamentach. Słupy wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe wyposażone we wkładki D01 gG2A. Na wierzchołkach słupów zainstalować wysięgniki o długości 1 m. Wewnątrz słupa w peszlu prowadzić kabel OW 3x1,5 mm. Stosować oprawy LED z optyka do oświetlenia obszarowego, temperatura barwowa 4000 K o mocach odpowiednio 36 W i 53 W (strumień 4350 lm i 6500 lm) Żywotność LED (L90) 100 000 h, dostęp do komory zasilacza bez użycia narzędzi, obudowa aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo.

Oświetlenie wewnątrz wiaty targowej

Przewiduje się niezależne systemy obwodów oświetleniowych i obwodów gniazd wtykowych. Wszystkie instalacje wykonane będą w układzie TN-S. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w styk ochronny. Łączenie przewodów instalacyjnych w puszkach wykonać przy użyciu złączek WAGO. Gniazda wtykowe montować na wysokości 0,3 m od podłogi lub w puszkach podłogowych. Łączniki na wysokości 1,4 m nad podłogą. W toaletach, pomieszczeniach technicznych i magazynowych stosować osprzęt szczelny IP44. Gniazda 16A/230V~, 50Hz, łączniki o obciążalności min. 10 A. Osprzęt biały w ramach pojedynczych i wielokrotnych.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 6,75 kWp.

Instalację fotowoltaiczną stanowić będą:

- moduły fotowoltaiczne ramkowe montowane na konstrukcji systemowej przeznaczonej do dachów skośnych;
- falownik fotowoltaiczny o mocy 6 kW;
- rozdzielnica fotowoltaiczna prądu stałego (RPV);
- przeciwpożarowy wyłączniki bezpieczeństwa strony DC;
- zabezpieczenia po stronie AC i DC;
- optymalizatory mocy;

- okablowanie prądu stałego (DC) wykonane kablem solarnym 1x4 mm² i zmiennego (AC) wykonane kablem odpowiednio YKY 5x4 mm².

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalacje fotowoltaiczną. Projektuje się panele fotowoltaiczne o mocy od 375 Wp zamontowane na konstrukcji przeznaczonej do dachów skośnych

Zakres projektu instalacji elektrycznych obejmuje:

- rozdzielnie elektryczne;
- oprawy oświetleniowe – oświetlenie ogólne;
- oprawy oświetleniowe – oświetlenie awaryjne ewakuacyjne;
- instalacja gniazd wtykowych;
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych;
- połączenia wyrównawcze;
- okablowanie strukturalne LAN;
- monitoring wizyjny CCTV;
- stacji ładowania samochodów elektrycznych;

Wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku.

Szczegóły poszczególnych instalacji w projekcie technicznym.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowana inwestycja przewiduje nieznaczne zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu, związane z budową nowego układu dróg, dojazdów i ciągów pieszych. Główny spadek terenu i jego ukształtowanie pozostają bez zmian.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się również rekultywację trawników nasadzenie nowych krzewów ozdobnych. Nie planuje się wycinki istniejących drzew.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH ZAKRESU REALIZACJI INWESTYCJI

Razem powierzchnia terenu Etapu II	1 782,70 m ²
Teren oznaczony jako F.7U	895,60m ²
Teren oznaczony jako 05KDW	887,10m ²

6.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy dworca	203,04 m ²
------------------------------	-----------------------

6.2 POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

- powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	2 197,6 m ²
---	------------------------

6.2 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Teren oznaczony jako F.7U - pow. biologicznie czynna	180,00m ²
Teren oznaczony jako 05KDW - pow. biologicznie czynna	6,00m ²

7. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka nr ewid. 441 oznaczona w planie jako F.8U, teren zabudowy usługowej, a w części oznaczonej 05KDW jako teren ulic wewnętrznych. Działka nr. ewid. 442 oznaczona w planie jako F.7U przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej, w tym targowisko miejskie.

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako F.7U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej j, w tym targowisko miejskie - **warunek spełniony**.
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- 3) wys. zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15m, - warunek spełniony.
- a) geometria dachów – pochyłe - warunek spełniony.
- 4) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 10 ° do 45° - warunek spełniony (35° i 12°).

- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, - warunek spełniony **203,04 m² stanowi 22%.**
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej, - warunek spełniony 180m² stanowi 20,01%
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 1,6; - warunek spełniony – intensywność zabudowy 0,22
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700m²- warunek spełniony
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20m- warunek spełniony
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek – prostopadły, z dopuszczeniem odchyleniem 20°
- 6) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 04KDW i terenu F.9KP- warunek spełniony
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11 pkt 4;
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z §11 pkt 4;
- 7) ochrona środowiska, przyrody – teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia §4
- 8) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej o gminach uzdrowskich;
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – część terenu położona w granicach tzw. Strefy ochronnej cmentarza, obowiązują ustalenia §10 pkt 4;
- 10) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji nie zalicza się do kategorii wpływów eksploatacji górniczej.

9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody (rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze – zlokalizowana jest na terenie przekształconym przez człowieka, nie charakteryzującym się znacznymi walorami przyrodniczymi (w zasięgu oddziaływania Przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Poniżej wyszczególniono rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji i prowadzenia robót budowlanych.

9.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:

Ścieki deszczowe będą umownie czyste, odprowadzane będą z terenu, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Na terenie inwestycji zostało zaprojektowane 7 wpustów ulicznych z osadnikiem oraz łapaczem oleju min. 0.5m, wpust żeliwny co najmniej klasy D400 wg PN-EN 124-2.

Zaprojektowano studzienki DN600 PVC oraz studzienkę DN1000 wykonaną z kręgów betonowych działająca jako osadnik na instalacji kanalizacji deszczowej.

9.2. GOSPODARKA ODPADAMI

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

9.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Nie dotyczy. Hałas podczas robót budowlanych będzie okresowy i ustanie po oddaniu obiektu.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Przedmiotem projektu jest budynek dworca autobusowego wraz z wiatą zadaszającą perony dla autobusów. Wysokość budynku wynosi 6,38m, od poziomu przystającego terenu.

Podstawowe parametry techniczne budowli:

- Powierzchnia użytkowa - **153,51 m²**
- Kubatura brutto - **920 m³**
- Liczba kondygnacji - **1**
- Wysokość - **6,38 m**

10.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek dworca kwalifikuje się do kategorii ZL III – brak pomieszczeń do przebywania ponad 50 osób.

10.3 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Obiekt spełnia wymagania wynikające z §12 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.) w zakresie minimalnych odległości od obiektów sąsiednich (zachowano co najmniej 8,0 m) oraz od granic działek budowlanych (zachowano co najmniej 4,0m).

10.4 DROGI POŻAROWE Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Budowla nie wymaga drogi pożarowej. Drogi dojazdowe na terenie placu spełniają warunki jak dla drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów o każdej porze roku.

10.5 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Obiekt budowlany nie wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Na działce placu istnieją dwa hydranty podziemne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wiaty zadaszenia miejsc targowych.

11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

11.1. ZATRUDNIENIE I WYMOGI BHP

Obiekt zaprojektowany jest zgodnie z przepisami prawa i wymogami bhp.

Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Układ nawierzchni zaprojektowany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

11.2 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac włącznie z wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie elementy przychodzące na budowę powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż., dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów i urządzeń przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.
- Wszystkie roboty wykonać ściśle według dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz p. poż.
- Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690 - tekst scalony lipiec 2009. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ na potrzeby budowy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji opracowano na podstawie wyznaczenia (na podstawie art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane) terenu w otoczeniu obiektów budowlanych (objętego zakresem inwestycji), na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o:

- 1) Analizę obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej związanych z inwestycją,
 - 2) Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, w tym analizę akustyczną.
- Ad. 1) Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie analizy obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej określa się dla terenów wchodzących w skład zakresu inwestycji – w obszarze, których planowane są elementy składowe inwestycji, przewidziane do realizacji, jak również wykorzystywane w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Planowana budowa nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu działki inwestycji.
- Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie oddziaływania obiektu kubaturowego) zawiera się w granicach terenu inwestycji stanowiącego fragment działki nr 3, przeznaczonej pod inwestycję.
- Zakres oddziaływania związany jest z zachowaniem:
- **odległości 4 m** wynikającej z odległości projektowanych obiektów użyteczności publicznej – zagrożenia ludzi ZLI od granicy sąsiedniej działki (jako połowa z 8m),
 - **brak oddziaływania** (odległość projektowanej zabudowy od sąsiednich działek budowlanych wynosi znacznie powyżej wymaganych odległości)

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza obiektu kubaturowego: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.); rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Ad. 2) Obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony na podstawie analizy innych uwarunkowań formalnych, mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, wyznaczono przy uwzględnieniu pozostałych czynników generujących wpływ inwestycji – jej wpływu na otoczenie na etapie eksploatacji.

Przedmiotowa inwestycja i założone rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie kwalifikują inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Analiza oddziaływania związanego z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- emisji substancji do powietrza,
 - gospodarki odpadami po procesowych,
 - emisji ścieków (rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych i opadowych),
- wykazała, że oddziaływanie wynikające z eksploatacji Inwestycji nie będzie wychodzić poza granice terenu pod inwestycje do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza projektowanej inwestycji:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

**13. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI
ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE
BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ
KONSERWATORSKĄ,
NIE DOTYCZY**

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego

78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,

Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

ETAP I I –Przebudowa budynku dworca



KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII
ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego
INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój
AUTORZY: mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: student: Maciej Otomański.
student: Mateusz Krzyzmanik.

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Damian Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2254/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/WŁ
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Szcześniak nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Maj 2024r.

015

1. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442, Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto
ETAP II –Przebudowa budynku dworca

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

- przebudowie budynku dworca, polegającym na termomodernizacji, wymianie ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, budowie i przebudowie niektórych ścian wewnętrznych, budowie nowego dachu mansardowego, konstrukcji drewnianej.
- budowie wiaty w konstrukcji żelbetowych słupów i drewnianej konstrukcji zadaszenia.
- pprzebudowie instalacji elektroenergetycznej.
- przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- przebudowie wewnętrznej instalacji teletechnicznej
- przebudowie wewnętrznej instalacji wody
- przebudowie i budowie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Projekt budowlany obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny zawierający wszystkie branże będzie przygotowany i przekazany inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Istniejący obiekt i budynek techniczny kwalifikują się do obiektów użyteczności publicznej. Kategoria obiektów budowlanych: XVII – domy towarowe, hale targowe, restauracje, budynki dworcowe... Obiekt objęty zakresem opracowania to budynek parterowy , budowany w technologii tradycyjnej, murowany, z dachem płaskim, spadowym w konstrukcji żelbetowej, o kącie nachylenia ok. 4 stopni.

3. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt zakłada pozostawienie istniejącego układu funkcji oraz głównych ciągów komunikacji. Główne wejścia do obiektu pozostają w tej samej lokalizacji. Poszerzone zostaną niektóre otwory drzwiowe i okienne w celu zapewnienia lepszego nasłonecznienia pomieszczeń i ulepszenia warunków użytkowania. Obiekt podzielony jest pod względem funkcji na dwie strefy – strefę restauracji „Kebab” z zapleczem z wejściami od strony ul. Staszica, oraz strefę poczekalni i administracji dworca autobusowego wraz z zapleczem sanitarnym i pom. technicznymi, dostępną od strony południowej. Sala poczekalni z wyjściem na plac zadaszony wiatą z dostępem na perony . Od strony dworca dostępne są 3 wejścia do sanitariatów dla klientów.

Projektowany obiekt jest zgodny z wytycznymi zawartymi w „szczegółowych warunkach i trybie przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Innowacje w targowiskach lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów na lata 2014-2020.

PROGRAM UŻYTKOWY

Powierzchnia użytkowa budynku dworca
Powierzchnia projektowanej wiaty

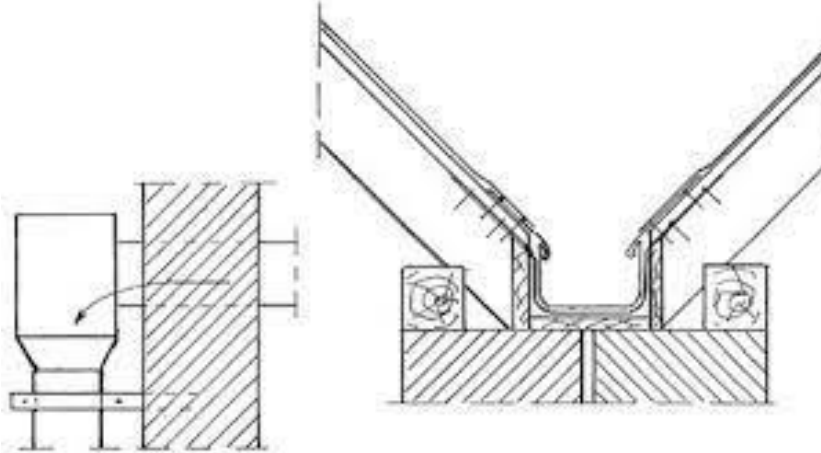
153,51m²
164,4m²

Lp.	POMIESZCZENIE	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW. [m ²]
BUDYNEK DWORCA					
01.	POCZEKALNIA	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit modułowy 60x60cm na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 60x60	42,02 m ²
02.	POM BIUROWE	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 60x60	16,40 m ²
03.	WC	Glazura do pełnej wysokości pomieszczenia	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 60x60	2,01m ²
04.	„KEBAB”MAG AZYN	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	4,86 m ²
05.	„KEBAB”SALA KONSUMPCYJ NA	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony modułowy na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 60x60	10,87 m ²
06.	„KEBAB” PRZEDSIONEK	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony modułowy na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 60x60	12,36 m ²
07.	„KEBAB”KUCH NIA	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	14,06m ²
08.	„KEBAB” KOMUNIKACJA	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	4,32m ²
09.	„KEBAB” WC MĘSKIE	Glazura do pełnej wysokości pomieszczenia	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	4,59m ²
010.	„KEBAB” WC DAMSKIE	Glazura do pełnej wysokości pomieszczenia	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	4,80 m ²
011.	POM. TECHNICZNE	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki Gres techniczny 30x30	17,93 m ²
012.	KOMUNIKACJA	Tynk cem-wap. V kat., malowanie emulsyjne	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	1,75 m ²
0.13.	WC MĘSKIE	Glazura do pełnej wysokości pomieszczenia	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	7,14 m ²
0.14.	WC DAMSKIE	Glazura do pełnej wysokości pomieszczenia	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	4,91 m ²
0.15.	WC ON	Glazura do pełnej wysokości pomieszczenia	Sufit podwieszony gładki na ruszcie stalowym	Płytki gresowe 30x30	5,49 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA					153,51m²

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1 WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Projektowany obiekt to jednokondygnacyjny, budynek o zwartej bryle, kryty dachem mansardowym o kącie nachylenia - 35° i 12°, wykończonym blachodachówką w kolorze ceglanym. Elewacje obiektu tynkowane w jasnej kolorystyce z dużą ilością przeszkleń. Obiekt połączony z zadaszeniem w formie wiaty konstrukcji drewnianej, złożonej z modułów dwuspadowych połączeń dachowych połączonych ze sobą w układzie poprzecznym, wspartych na słupach żelbetowych rozstawionych wzdłuż proj. peronów autobusowych. Połączenie dachu dworca o nachyleniu 35°.



Koryto leżące odwodnienia pograżonych dachów

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1 KUBATURA

Kubatura budynku dworca	- 920 m ³
-------------------------	----------------------

5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Dane	Ilość:
1.	Powierzchnia użytkowa	153,51 m ²
5.	Wysokość obiektu	6,38 m
8.	Ilość wszystkich kondygnacji	1
9.	Ilość kondygnacji naziemnych	1

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

6.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Budowa geologiczna

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocen i plejstocen. Holocen reprezentowany jest przez nasypy o miąższości 0,4 – 1,7 m. Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji wodnolodowcowej reprezentowanych przez piaski średnie oraz utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste. W otworze nr 2 na głębokości 2,2 m p.p.t. występowało silne sączenie wody gruntowej. Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (04.2022 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wzrost intensywności sączeń w obrębie utworów spoistych, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych. Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załącznikach graficznych (zał. nr 2.1, 2.2).

6.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych.

Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono nasypy ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie części.

Warstwa geotechniczna I – obejmuje **piaski średnie** występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości **ID/n/ = 0,50**;

Warstwa geotechniczna II – obejmuje gliny piaszczyste i piaski gliniaste występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości **IL/n/ = 0,35**;

Grunty warstwy II należą do grupy B wg PN - 81/B – 03020

Orientacyjne wartości współczynników wodoprzepuszczalności k wg Z. Wiłuna1 wynoszą dla:

piasku średniego $k = 10^{-2} - 2,5 \cdot 10^{-2}$ cm/s

piasku gliniastego $k = 10^{-3} - 10^{-4}$ cm/s

gliny piaszczystej $k = 10^{-5} - 10^{-6}$ cm/s

6.3. WNIOSKI

Występujące w podłożu grunty warstwy I i II są nośne. Nasypy są słabonośne.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.) w miejscach wykonanych otworów badawczych występują:

- w otworach nr 1 i 2 proste warunki gruntowo – wodne
- w otworach nr 3 i 4 złożone warunki gruntowo – wodne z uwagi na głębokie zaleganie gruntów słabonośnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43 z 1999 r., poz. 430 z późniejszymi zmianami) oraz Katalogiem Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA grunty występujące w podłożu sklasyfikowano następująco pod względem wysadzinowości: antropogeniczne nasypy ze względu na skład należy uznać jako grunty wątpliwe. Rodzime piaski średnie klasyfikuje się

6.4. OPINIA GEOTECHNICZNA dla projektu przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego wraz z infrastrukturą na fragmentach dz. nr ewid. 441, 442 w Połczynie Zdroju jako niewysadzinowe, natomiast gliny piaszczyste i piaski gliniaste – grunty wysadzinowe.

Warunki wodne określono jako dobre.

Zasadniczo w strefie przemarzania (w zależności od otworu badawczego), występuje każdy z gruntów sklasyfikowanych w punkcie 3. Podłoże w rejonie występowania gruntów wątpliwych lub wysadzinowych w tej strefie doprowadzić do grupy nośności G1 zgodnie ze sposobami podanymi w rozporządzeniu. O sposobie posadowienia projektowanego obiektu zadecyduje projektant - konstruktor. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo – wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić również przed zalewaniem wodą i zamarzaniem. Rozluźnione partie gruntów należy dogłębić lub usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto – żwirową. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.

6.5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych. Na podstawie badań podłoża gruntowego należy stwierdzić, że obiekt posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez pozbawienia barier architektonicznych w postaci schodów i większych uskoków nawierzchni.

8. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE
8.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,



Nie przewiduje się konieczności odprowadzania z obiektu ścieków sanitarnych. Ścieki deszczowe odprowadzane będą na zasadach opisanych w projekcie zagospodarowania terenu. Projektowane rozwiązania i przeznaczenie obiektu nie powoduje powstawania ścieków sanitarnych czy innych ścieków o charakterze niebezpiecznym.

8.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez wytwarzane odpady. Odpady będą gromadzone w odpowiedni oznakowany sposób, w szczelnych pojemnikach. Następnie będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przekazywaniem odpadów dalej do odzysku bądź unieszkodliwiania posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w przedmiotowym zakresie.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach aktualnej gospodarki odpadami prowadzonej przez gminę.

Obiekt targowiska i jego funkcja, nie będą powodowały powstawania szczególnie niebezpiecznych odpadów innych niż odpady gospodarczo-bytowe, typowe dla tego typu obiektów.

Odpady powstałe w czasie budowy będą usuwane w ramach odrębnej umowy przez wykonawcę robót we własnym zakresie i nie będą miały negatywnego wpływu na przyległe tereny w trakcie realizacji inwestycji.

8.3 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne. Nie planuje się wycinki drzew będących na istniejącym terenie.

Nie występują kolizje istniejących elementów zieleni z projektowanym zagospodarowaniem terenu, które powodowałyby konieczność wycinki drzewostanu. W załącznikach do projektu budowlanego dołączono inwentaryzację zadrzewienia. Roboty remontowe nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan. Wykonawca zostanie zobligowany do wykonania zabezpieczenia drzewostanu przed rozpoczęciem robót i wykonywaniem wykopów pod elementy infrastruktury technicznej podziemnej oraz robót rozbiórkowych i korytowania w taki sposób, by nie doprowadzić do uszkodzenia systemu korzeniowego.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy obiektu zadaszania – wiaty.

Jako odnawialne źródło energii przyjęto system fotowoltaicznych ogniw dachowych dla potrzeb oświetleniowych obiektu,

10. KONSTRUKCJA BUDYNKU

10.1 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek podlegający regularnym konserwacjom. Brak zarysowań i pęknięć widocznych na ścianach zewnętrznych. Całość otynkowana, wewnątrz wykonane tynki oraz okładziny. Na konstrukcji sufitów brak widocznych zacieków, świadczących o nieszczelności pokrycia dachowego. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie kompletne.

Zd.3 Widok frontowej części budynku



W przyziemiu brak widocznych śladów wilgoci lub podciągania kapilarnego co świadczy o istnieniu izolacji ścian fundamentowych. Na elewacjach widoczne drobne lokalne ubytki tynku oraz niewielkie zrysy w obrębie otworów okiennych. Ogólny stan budynku oceniono jako dobry, nadający się do dalszej przebudowy.

10.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

10.2.1 FUNDAMENTY

Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych o wymiarach 120x120x50 i 140x140x50cm, na głębokości -1,10 poniżej projektowanego poziomu terenu. Stopy zbrojone dołem prętami #12. Podczas wykonywania prac ziemnych unikać nadmiernego nawodnienia gruntu rodzimego oraz naruszenia jego naturalnej struktury. Wszystkie nasypy niebudowlane oraz warstwy gleby usunąć zarówno pod fundamenty, jak i pod kostkę.

Grunt rodzimy w postaci piasku średniego występujący bezpośrednio w poziomie posadowienia dotęścić mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $Is > 0,97$.

Pod posadowienie wykonać stabilizację gruntu, chudym betonem C8/10 gr. 10cm.

10.2.2 ŚCIANY ZEWN. - TERMOMODERNIZACJA

Pod względem konstrukcyjnym termomodernizacja ogranicza się do zmniejszenia powierzchni okien co niesie za sobą konieczność wykonania zamurowań i montażu dodatkowych nadproży stalowych. Dodatkowo projektuje się wykonanie podkonstrukcji do montażu izolacji. Podkonstrukcje należy wykonać z typowych profili do montażu płyt kartonowo gipsowych. Szczegóły zostaną wydane w projekcie wykonawczym.

Ściany zewnętrzne parteru

Warstwy docieplenia

- wełna mineralna mocowana mechanicznie i klejona, - gr.20cm
- elewacja bezspoinowa w metodzie lekkiej mokrej z wykończeniem wyprawą wierzchnią przeznaczoną do stosowania na wełnę mineralną tzw. „oddychająca”.

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń (wymagane parametry techniczne systemu należy potwierdzić poprzez przedstawienie do akceptacji projektanta aprobat systemu, kart technicznych, raportów klasyfikacyjnych reakcji na ogień).

Płyty wełny mineralnej użyte do izolacji o parametrach nie gorszych niż:

Polska Norma PN-EN 13162:2009 – spełnienie wymagań,

Certyfikat CE, EC Deklaracja Zgodności

Współczynnik przewodzenia ciepła:

- deklarowany $\lambda_D = 0,041 \text{ W/mK}$; - obliczeniowy $\lambda_{obl} = 0,042 \text{ W/mK}$

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $0,78 \text{ kN/m}^3$

Klasa reakcji na ogień A1

Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona siatką. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką.

Wykonanie wyprawy wierzchniej:

Warstwa podkładowa: tynk 1,5mm (bez konieczności gruntowania podłoża. Warstwa wierzchnia-fakturowa - 0,2mm (ilość warstw dostosować do uzyskania gładkiej powierzchni, tynk szlifowany przed nałożeniem kolejnej warstwy należy odpylić).

Ściany zewnętrzne na poziomie cokołu

- izolacja przeciwwilgociowa w technologii na bazie żywic epoksydowych, odporność na ścieranie i uderzenia mechaniczne.
- płyty styroduru gr. 12cm,
- płytka klinkierowa w kolorze (wg kolorystyki elewacji).

10.2.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany murowane konstrukcyjne i zamurowania z cegły pełnej gr. 25cm.

Ściany murowane działowe z cegły pełnej gr.12cm.

Wykończenie ścian zewnętrznych

Wykończenia wszystkich ścian malowanych pomieszczeń:

Dwukrotne malowanie emulsją lateksową do pełnej wys. pomieszczenia w kolorze jasnym - parametry nie gorsze niż: wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa - Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz oraz plamy, Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300), nie zawierająca rozpuszczalników organicznych: zero LZO, Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego, nie zawiera formaldehydu dodanego w procesie produkcji.

Wykończenie poprzez zastosowanie tynku żywicznego - parametry nie gorsze niż:

Wielkość ziarna: maksymalnie 0,8 mm Zawartość substancji stałych: ok. 80% Wypełniacz: barwione piaski kwarcowe; Kolorystyka do ustalenia z projektantem na bazie nadzoru autorskiego,

Wykończenia wszystkich ścian pomieszczeń sanitarnych:

Ściany do pełnej wysokości (opis szczegółowy wykończenia znajduje się w pkt. 2 PROGRAM UŻYTKOWY) wykonać w okładzinie zmywalnej glazury w kolorach jasnych białoszarych. Na styku posadzki i ścian zastosować listwy ze stali nierdzewnej w formie ćwierćwałka ułatwiające w utrzymaniu w czystości oraz na wszystkich narożach kątowniki ochronne ze stali kwasoodpornej.

10.2.3 POSADZKI

Na istniejących warstwach posadzkowych wykonać warstwę wylewki samopoziomującej gr. 3mm, jako warstwę wierzchnią przewidziano płytki gresowe na kleju.

W pom. mokrych - płytki antypoślizgowe w klasie antypoślizgowości B w miejscach gdzie ludzie mogą chodzić boso i R12 dopuszczone do stosowania w rozmiarach 30x30cm.

W miejscach gdzie występują kratki ściekowe posadzkę należy wykonać z 1 % spadkiem w kierunku krutek lub odwodnień liniowych. Pod płytki stosować zaprawy wodoodporne nanoszone wałkiem, uszczelnienie elastyczną zaprawą klejową lub klejem epoksydowym, fuga epoksydowa, w miejscach dylatacji fuga silikonowa .

W strefach wejściowych (przedsionkach i początkach holi stosować pasy przeciwpoślizgowe R12 z płytek antypoślizgowych. Dla potrzeb zastosowania wycieraczek trójstrefowych przy wejściach zastosować obniżenia posadzek dopasowane wysokością do wycieraczek w ramie ze stali kwasoodpornej obniżone w stosunku do posadzki o grubość ramy z odpływem dla wody (wpust). Wycieraczki przy wszystkich wejściach – wymagania i parametry: Projektuje się w obiekcie trzystrefowe wycieraczki z mat specjalnie dobranych do dużej intensywności użytkowania. Wymaga się zastosowanie bardzo trwałych rozwiązań jednego producenta w całym obiekcie, przy wszystkich wejściach (wejściach ewakuacyjnych również). Przy każdym z wejść projektuje się minimum trzystrefowe wycieraczki o całej szerokości drzwi wejściowych, wyposażone w kasety ze stali nierdzewnej, wyposażone w specjalne maty przeznaczone do budynków użyteczności publicznej w ramie ze stali kwasoodpornej zagłębionej poniżej wykończonej posadzki razem z kasetą. W strefie 1-2 należy zastosować wkład z wkładką rypсовą i szczotką kasetową (RCB)

10.2.4 SŁUPY KONSTRUKCYJNE

W budynku zaprojektowano słupy żelbetowe, okrągłe o średnicy 25cm. Słupy zbrojone po obwodzie prętami 6#12 i 8#12 oraz strzemionami #6. W słupach zatopić pręty kotwiące do mocowania płatwi drewnianych. Pręty gwintowane, ocynkowane #12 klasy 4.8 po dwie sztuki w każdym słupie. Połączone na swojej długości kątownikami stalowymi 50x50x3 ze stali S235JR, spawane do prętów stalowych obustronnie spoiną pachwinową 2,5mm.

10.2.5 DACH DREWNIAŃY

Przekrycie budynku dworca w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, mansardowej, czterospadawej, opartej na ścianach nośnych oraz na podciągach za pośrednictwem ścianek kolankowych.

Przekrycie peronów w konstrukcji trójnawowej z każdą nawą krytą dachem dwuspadowym.

Krokwie oparte na belkach drewnianych podpartych słupami żelbetowymi.

Długości elementów należy zweryfikować zgodnie ze stanem rzeczywistym na placu budowy.

Elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować preparatem grzybo i owadobójczym.

Zaleca się impregnację ciśnieniową.

Wszystkie elementy drewniane łączyć przy pomocy tradycyjnych złączy ciesielskich, lub połączeń ukrytych, za pośrednictwem wieszaków ukrytych belki. Belki dochodzące bezpośrednio do podciągów i wieńców żelbetowych mocować za pomocą wieszaków belek, na kotwy mechaniczne lub chemiczne, z pełnym gwoździowaniem.

Wszystkie węzły wiaty zadaszenia peronów projektowane jako sztywne.

Warstwy dachu

- Blacha dachówkowa w kolorze ceglanym
- Łaty 6x 4cm
- Kontrłaty 6x4cm
- Szczelina went. Między krokwiaki
- Membrana dachowa – wysoko paroprzepuszczalna
- Krokwie drewniane 8 x 16cm
- Wełna mineralna gr. 15cm
- Wełna mineralna gr. 5cm w gr. Rusztu
- Izolacja paroszczelna
- Podbitka z płyty gk
- Sufit podwieszony

10.2.6 SUFITY

Projektuje się sufity gładkie gk oraz kasetonowe modułowe, na ruszcie krzyżowym w module 60x60cm akustyczne o wsp. pochłaniania minimum $s=0,95$.

- Profile z kształtowników stalowych,

Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:

- 1) Profil przyścienny schodkowy
- 2) Profil główny T24 z blachy o grubości 0,40 mm mocowany co 600 mm

3) profil poprzeczny 600 mm

Kolor profili identyczny z kolorem płyty

• Wieszaki

Do montażu i sufitów stosuje się następujące typy wieszaków:

1) Wieszak noniuszowy wsuwany na profil T24 lub sprężynowy co max. 900 mm

(w części wyspowa) z płyt dźwiękochłonnych wykonane z wełny drzewnej łączonej magnezem na ruszcie stalowym z profili cienkościennych.

Zawiesia - Regulowane zawiesia z drutu, powinny być mocowane do otworów w profilach nośnych. Regulowane zawiesia z drutu powinny być jednakowo zorientowane i przymocowane do profili nośnych tak, aby ich niższe końce były umieszczone w tym samym kierunku.

Mocowanie do stropu - Elementy (śruby, wkręty, kołki) służące mocowaniu wieszaków do stropu są dostępne u specjalistycznych dostawców. Należy zawsze stosować dostosowany do konstrukcji stropu typ mocowania oraz upewnić się, że posiada on wystarczającą wytrzymałość na wyrywanie. Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200mm. Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropów monolitycznych. Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu w rozstawie 1200 mm. Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemian ległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowe wieszaki winny być zamontowane na profilach nośnych w odległości 150 mm od punktu rozprężenia ogniowego. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub listwy przyściennej) wynosi 450 mm. Mogą być niezbędne dodatkowe zawiesia, aby utrzymać ciężar instalacji i dodatkowych akcesoriów montowanych zarówno nad - jak i podwieszanych pod konstrukcją sufitu.

10.2.7 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaleca się zastosowanie systemu aluminiowej płyty kompozytowej (blacha aluminiowa + tworzywo). Dopuszczalne jest stosowanie blachy powlekanej. Kolor obróbek blacharskich, rur spustowych i pasów podrynnowych brązowy.

10.2.8 ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymiany dotyczą wszystkie drzwi i okna w budynku (szczegóły wg rysunku rzutu parteru-proj. architektonicznego)

(Wymagane jest spełnienie warunku min. dla okien i przeszkleń: min. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, dla drzwi zewnętrznych min. $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, – dla całego zestawu (profil i zestaw szklany):

Okna i drzwi zewnętrzne stanowiące elementy przeszkleń na profilach z aluminium. W systemie zapewniającym wsp. **min. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** , dla całego okna – zestaw szklany i ramy okienne czy drzwiowe. Profile aluminiowe okna z zestawem szyb zespolonych min. trzyszybowym (dwukomorowym). Kolor profili wg kolorystyki elewacji. W całym budynku zaprojektowano ślusarkę aluminiową.

11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Wszystkie sieci zewnętrzne i przyłącza nowoprojektowane z włączeniem do sieci istniejących. Projekt przyłączy na podstawie warunków z gestorami sieci. Szczegóły projektu instalacji zewnętrznych wg. oddzielnych opracowań projektowych – projekt techniczny.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

12.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Przedmiotem projektu jest zadaszenie infrastruktury targowej (wiaty targowiska), która nie jest budynkiem. Wysokość obiektu wynosi 5,55 m.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

1.	Powierzchnia użytkowa	153,51 m²
2.	Wysokość obiektu	6,38 m
3.	Ilość wszystkich kondygnacji	1

4.	Ilość kondygnacji naziemnych	1
5.	Kubatura budynku	920m3

12.2.CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. poz. 67).

12.3.KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek dworca kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – nie przewiduje się pomieszczeń do przebywania ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami budynku.

12.4.PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się wielkości obciążenia ogniowego.

12.5.ZAGROŻENIE WYBUCHEM.

W obiekcie nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

12.6.KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekt kwalifikuje się do kategorii D odporności pożarowej. Budynek jednokondygnacyjny, niski. Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa D odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: R30;
- konstrukcja dachu (–);
- konstrukcja stropów: REI30;
- ściany zewnętrzne – EI30 - dot. pasów międzykondygnacyjnych;
- ściany wewnętrzne (–);
- przekrycie dachu (–);

Inne rozwiązania:

- wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia;
- obudowa dróg ewakuacyjnych nie niżej niż EI 15;
- system docieplenia NRO; EI30

12.7.PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

12.8.USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Obiekt wolnostojący, spełnia wymagania wynikające z §12 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.) w zakresie minimalnych odległości od obiektów sąsiednich (zachowano co najmniej 8,0 m) oraz od granic działek budowlanych (zachowano co najmniej 4,0m).

12.9.WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Obiekt spełnia warunki ewakuacji – wyjścia bezpośrednio na zewnątrz z pomieszczeń. Ewakuacja nie przebiega przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W zakresie zastosowanych materiałów użyto wyłącznie:

- materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- sufitów i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

12.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja elektryczna

W instalacji elektrycznej budynku – wyposażono w główny wyłącznik prądu.

Instalacja odgromowa

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym. Instalacja spełnia wymagania określone w Polskich Normach.

12.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Nie dotyczy.

12.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Zgodnie z §32 ust. 2 i 3 obiekt wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic przenośnych w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego do gaszenia pożarów grup ABCD na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, nie mniej niż jedna jednostka na każdej kondygnacji. Za jednostkę masy środka gaśniczego należy przyjąć 2 kg (lub 3 dm³). Podaną ilość sprzętu gaśniczego należy traktować, jako minimalną, która może być zwiększona w zależności od decyzji użytkownika. Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości, co najmniej 1m. Oznakowanie miejsc rozmieszczenia sprzętu zostanie dokonane znakami ochrony przeciwpożarowej według PN.

Dobór gaśnic na podstawie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice.

12.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJA O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Droga pożarowa

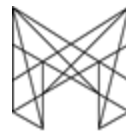
Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku stanowi droga dojazdowa i place wokół dworca. Obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie placu istnieją dwa hydranty podziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł
do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



ZAŁĄCZNIKI – DOŁĄCZONE DOKUMENTY

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego

78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,

Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

ETAP II – Przebudowa budynku dworca



KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII
ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego
INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój, mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój
AUTORZY:

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

WSPÓŁPRACA: **student:** Maciej Otomański.
student: Mateusz Krzyczmanik.

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Damian Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2254/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Maj 2024r.

027

III. ZAŁĄCZNIKI – DOŁĄCZONE DOKUMENTY – SPIS TREŚCI

1. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,
2. AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
4. KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO,
5. OPINIA GEOTECHNICZNA
6. WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
7. WARUNKI NA USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA S.A.
8. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA S.A
9. WARUNKI - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI I ZMIANĘ LOKALIZACJI HYDRANTÓW,



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 78-320 Połczyn-Zdrój,
fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442, Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid.
321603_4, Połczyn-Zdrój – Miasto, ETAP II –Przebudowa budynku dworca



KATEGORIA:	Kategoria obiektu budowlanego XVII
ADRES INWESTYCJI:	78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego
INWESTOR:	Gmina Połczyn-Zdrój, mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
AUTORZY:	przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
	WSPÓŁPRACA: student: Maciej Otomański. student: Mateusz Krzyczmanik.
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT: mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14 w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Damian Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2254/PWOK/13 w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
INSTAL. SANITARNE:	PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/Wł w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Szcześniak nr LOD/2094/PWOS/13 w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.
INSTAL. ELEKTR.:	PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19 w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20 w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Maj 2024r.

029

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
2. Podstawa opracowania,
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

UWAGA:

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także uzupełnić ich listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

1) Przedmiot opracowania informacji bioz,

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej polegającej na: przebudowie Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego, 78-320 Połczyn-Zdrój, na fragmentach działek nr ewid.: 441, 442, Obręb: 003-Połczyn-Zdrój, Jednostka ewidencyjna: 321603_4, Połczyn-Zdrój – Miasto.

Niniejsze opracowanie dotyczy II Etapu inwestycji dwuetapowej:

ETAP I - Budowa zadaszanej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.

ETAP II - Przebudowa budynku i terenu dworca autobusowego.

2) Podstawa opracowania,

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) Art. 21a. pkt. 1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

Podstawa na jakiej opracowano informację BIOZ:

- umowa o prace projektowe nr GG/6/2022 z dnia 24.03.2022 r.,
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenu działki,
- inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- uzgodnienia ze spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego,
- wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Terenu
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- warunki techniczne gestorów mediów,
- inwentaryzacja zieleni,
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego,

Podstawowe akty prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Inne nie wymienione, jeśli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

3) Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego,

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

- a) Przebudowie budynku dworca autobusowego.
- b) Budowie wiaty zadaszającej perony dworca autobusowego.
- c) Pielęgnacji istniejącej zieleni, urządzeniu nowych elementów zieleni oraz rekultywacji trawników, w bezpośrednim otoczeniu budynku dworca.
- d) Budowie i montażu elementów małej architektury, (kosze, informacja wizualna,)
- e) Budowie dróg i dojazdów o nawierzchni bitumicznej, wraz z wyznaczeniem miejsc postojów dla autobusów i taksówek.
- f) Budowie chodników z kostki betonowej.
- g) Budowa oświetlenia ulicznego i zasilania obiektów,
- h) Przebudowa kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej

Projekt budowlany obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny zawierający wszystkie branże będzie przygotowany i przekazany inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek dworca autobusowego z miejscami postojowymi dla autobusów i z wjazdem od strony ulicy Piwnej.

5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać zarówno prace prowadzone w obrębie proj. dworca i wiaty, jak i utrudniony transport materiałów budowlanych. Wokół obiektu nie istnieją drzewa. Elementami stwarzającymi zagrożenie mogą być jeszcze elementy infrastruktury podziemnej jak studnie i zbiorniki podziemne oraz naziemnej jak słupy oświetleniowe.

6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- roboty zabezpieczające przy których występuje zagrożenie;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, przy pracach budowlanych a także elementów infrastruktury takich jak słupy oświetleniowe terenu, montaż elementów na dachu, wycinka drzew itp.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości.

7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowane roboty budowlane nie przewidują swoim zakresem konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu.
- Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).
- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy

uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;

1. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
2. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

- Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
- Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń